

| Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 11 дом | |
|---|---------------------|
| Количество этажей | 5 |
| Количество квартир | 75 |
| Общая площадь дома | 3246 |
| Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту | -460 860,50 |
| Начислено за услуги содержание и текущему ремонту | 1 562 587,92 |
| Оплачено услуги содержание и текущему ремонту | 1 521 560,00 |
| Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту | -501 888,42 |
| 1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества: | |
| 1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 105 170,40 |
| 1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования) | 183 853,44 |
| 1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС) | 80 112,00 |
| 1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей | 70 892,64 |
| 1.5. Диагностика ВДГО | 30 000,00 |
| 1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ) | 1 459,80 |
| 1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки | 8 503,45 |
| 1.8. Уборка мест общего пользования | 166 123,08 |
| 1.9. Содержание придомовой территории | 178 231,68 |
| 1.10. Содержание контейнерных площадок | 7 400,88 |
| 1.11. Диспетчерское обслуживание | 12 927,75 |
| 1.12. Текущий ремонт | 57 160,79 |
| Итого | 901 835,91 |
| 2. Услуги по управлению многоквартирным домом | |
| * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | 248 513,76 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | 1 150 349,67 |

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

